

BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

Ulaşılabilir Konfor ve Akıllı Yatırım



DoğuBatı Han
İNŞAAT

BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

Beklentilerin Buluşma Noktası

Geleneksel "Han" kültürünün güven ve misafirperverliğini, modern mimarinin fonksiyonelliği ile harmanladık. BatıKent, sadece bir konut projesi değil; şehrin karmaşasından uzak ama ritmine bir o kadar yakın, dengeli bir yaşamın kapısıdır. İster ailenizle huzurlu bir yuva, ister geleceğiniz için akıllı bir yatırım...

Burada herkese yer var.



Konum ve Ulaşım

Zamanı Yönetin, Değere Yatırım Yapın

BatıKent, Lüleburgaz'ın hızla değer kazanan stratejik noktasında yer alıyor. İlçenin gürültüsünden izole, ancak yeni nesil ulaşım ağlarının tam merkezinde bir yaşam ve yatırım fırsatı sizi bekliyor.



Hızlı Tren İstasyonu (4 km)

İstanbul ve Avrupa parmaklarınızın ucunda. Yakın gelecekte bölgenin değerini katlayacak Hızlı Tren hattına sadece dakikalar uzaklıktasınız.



Şehir Merkezi

Trafik stresi olmadan, merkezi tüm noktalara kesintisiz ve hızlı erişim.



Çevre Yolları ve Otoyol Bağlantıları

Şehrin ve bölgenin her yönüne kolayca bağlanabileceğiniz stratejik lokasyon.

İstanbul'a çok yakın, şehrin stresinden bir o kadar uzak.



Yatay ve Ferah

Gökyüzünü kapatmayan, nefes alan bir modern silüet.

Dikey ve sıkışık mimarisinin aksine, BatıKent'te gökyüzü her an sizinle. İki büyük yatay blok ve iki butik bloktan oluşan projemiz, modern mühendislik çözümleri ve yatay mimarinin getirdiği maksimum güvenlik hissini bir arada sunuyor.

BATIKENT

— L Ü L E B Ü R G A Z —



Geniş Açılar

Bloklar arası planlanan ideal mesafeler sayesinde her daire için maksimum gün ışığı, kesintisiz ferahlık ve yüksek mahremiyet.



Güvenli Yapı

En güncel deprem yönetmeliklerine uygun, modern mühendislik standartlarında inşa edilen sağlam bir gelecek.





Sosyal Yaşam ve Ayrıcalıklar

Evinizin Altındaki Şehir

Evinizden çıktığınız anda taze bir kahve kokusu veya günlük ihtiyaçlarınız için uzaklara gitmenize gerek yok. Projemizin alt katında yer alan cadde dükkanları, hem site sakinlerine konfor sunuyor hem de bölgenin yeni çekim merkezi haline geliyor.

Cadde Mağazalarıyla Hayat Elinizin Altında

- Sabah fırından taze ekmek alabilme imkanı
- Bir kahve enerjisiyle güne başlama kolaylığı

Yaşam Biçiminize Uygun

Geleceğe Odaklı Alanlar

BatıKent'te standartlara sığmayan bir yaşam tasarlandı. İster yüksek yatırım değeriyle öne çıkan modern 1+1'ler, ister aileniz için konforu merkeze alan ferah 2+1'ler... Her metrekaresi verimlilik üzerine kurgulanan dairelerimizde, gün ışığının ve modern mimarinin tadını çıkaracaksınız.

Gökyüzüne daha yakın olmak isteyenler için tasarlanan teraslı dubleks seçeneklerimizle, şehir hayatının ortasında kendinize ait bir açık hava özgürlüğü yaratıyoruz.

BATIKENT
— LÜLEBURGAZ —

1 + 1

Dinamik ve Akıllı

Şehrin hızına ayak uyduran, gereksiz alan kaybını ortadan kaldıran fonksiyonel yerleşim. Yatırımcılar için yüksek kira potansiyeli.

2 + 1

Dengeli ve Konforlu

Genç aileler için ideal, ferah mutfak ve salon kurgusu. Her detayıyla "ev" sıcaklığını hissettiren, modern bir aile yaşamı.

**Dubleks
& Teras**

Özgür ve Seçkin

2,5+1 dairelerimizde sunulan dubleks yapısı ve üst kat teras erişimi. Şehir manzarasını özel terasınızdan izleme imkanı ve dubleks mimarinin getirdiği müstakil ev konforu.



DoğuBatı Han
İNŞAAT

Kat Planları ve Yerleşim

Her ihtiyaca ve yaşam tarzına uygun, akıllıca planlanmış yaşam alanları. BatıKent'te her m² konforunuz için tasarlandı.



1 + 1

A Blok

TİP 1

Net Alan: 45,47 m²

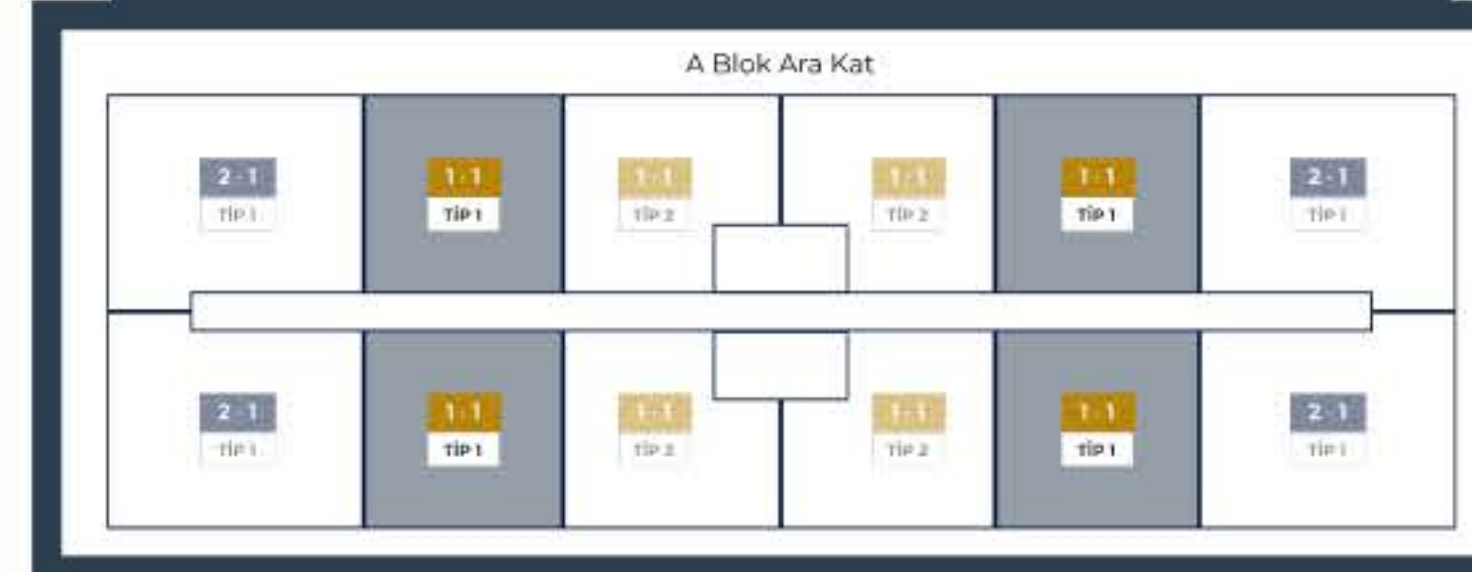
BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

Kompakt ve Fonksiyonel

Modern şehir hayatının ritmine uyum sağlayan, her metrekaresi verimlilik üzerine kurgulanmış bir yaşam alanı. Minimalist tasarımı ve geniş pencere detaylarıyla ferahlıktan ödün vermeyen, hem yaşam hem yatırım için akıllı bir tercih.

ANTRE	2.02 m ²
SALON + MUTFAK	22.75 m ²
YATAK ODASI	11.60 m ²
BANYO	4.20 m ²
BALKON	4.90 m ²



A Blok

TİP 2

Net Alan: 42,55 m²

1 + 1



Dinamik ve Akıllı Yatırım

Gereksiz detaylardan arındırılmış, fonksiyonelliğin ön planda olduğu bir yerleşim. Stratejik konumu ve yüksek kira potansiyeliyle portföyüne değer katmak isteyen yatırımcılar ve modern profesyoneller için tasarlandı.

SALON + MUTFAK	22.25 m ²
YATAK ODASI	11.25 m ²
BANYO	4.20 m ²
BALKON	4.85 m ²

BATIKENT

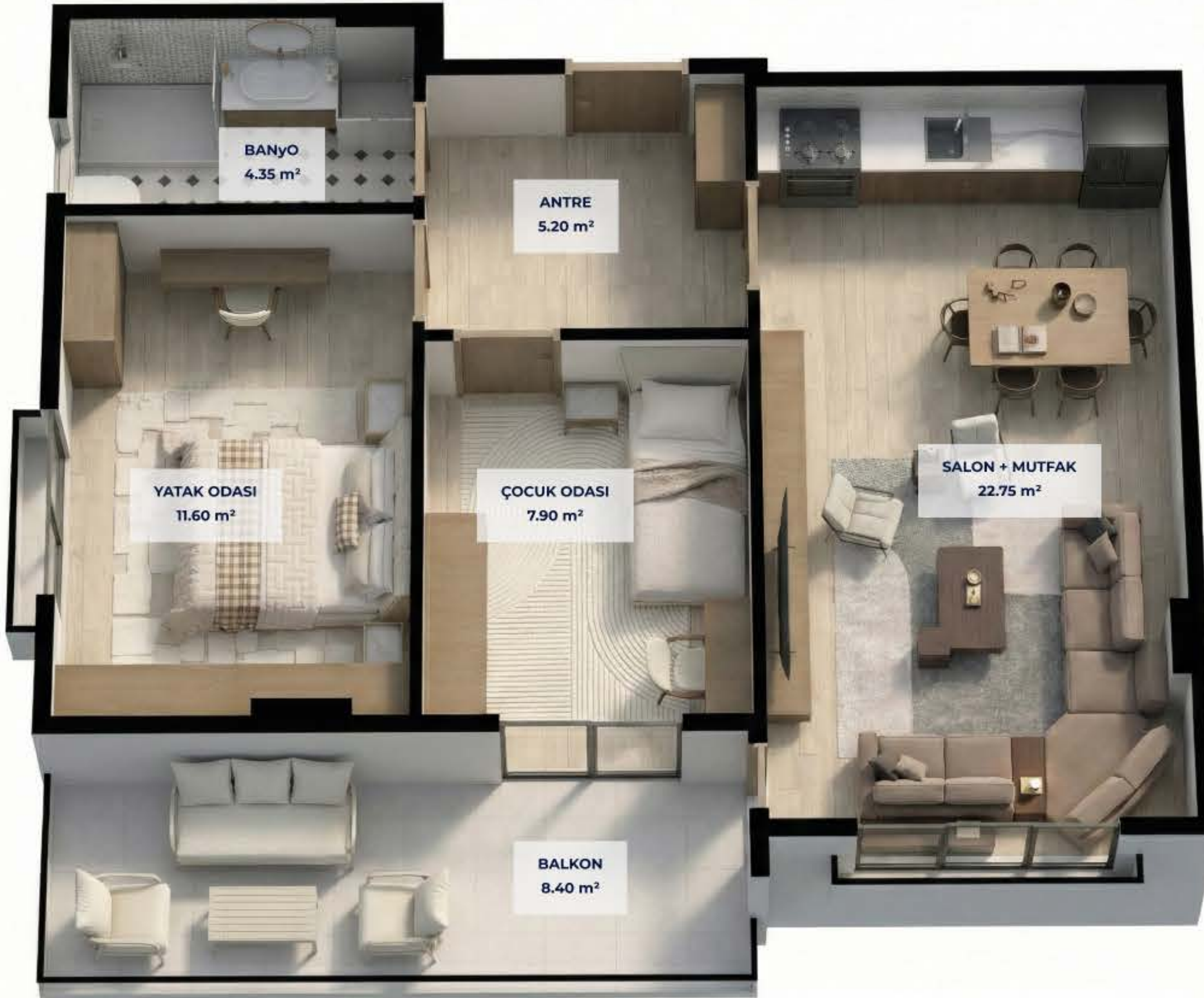
— LÜLEBURGAZ —

2 + 1

A Blok

TİP 1

Net Alan: 60,2 m²



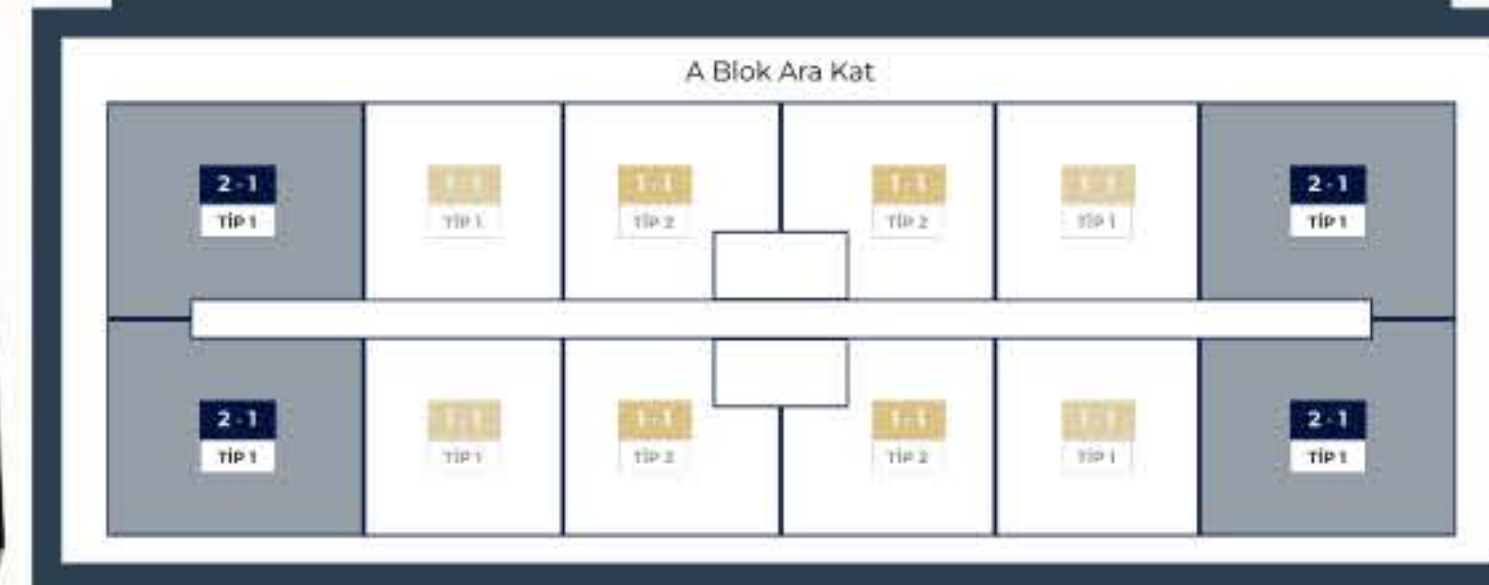
BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

Dengeli ve Konforlu

Genç aileler için ideal, ferah mutfak ve salon kurgusuyla öne çıkan bir yapı. Her detayıyla "ev" sıcaklığını hissettiren, modern bir aile yaşamının kapılarını aralayan dengeli bir tasarım.

ANTRE	5.20 m ²
SALON + MUTFAK	22.75 m ²
YATAK ODASI	11.60 m ²
ÇOCUK ODASI	7.90 m ²
BANYO	4.35 m ²
BALKON	8.40 m ²



2,5 + 1

A Blok

TİP 1

Net Alan: 81,35 m²

Dublex



Teras Katı

Gökyüzüne Komşu Bir Yaşam

Sabah kahvenizi gökyüzü eşliğinde içebileceğiniz, akşamları ise yıldızların altında sevdiklerinizle vakit geçirebileceğiniz ayrıcalıklı bir dubleks deneyimi.



BATIKENT

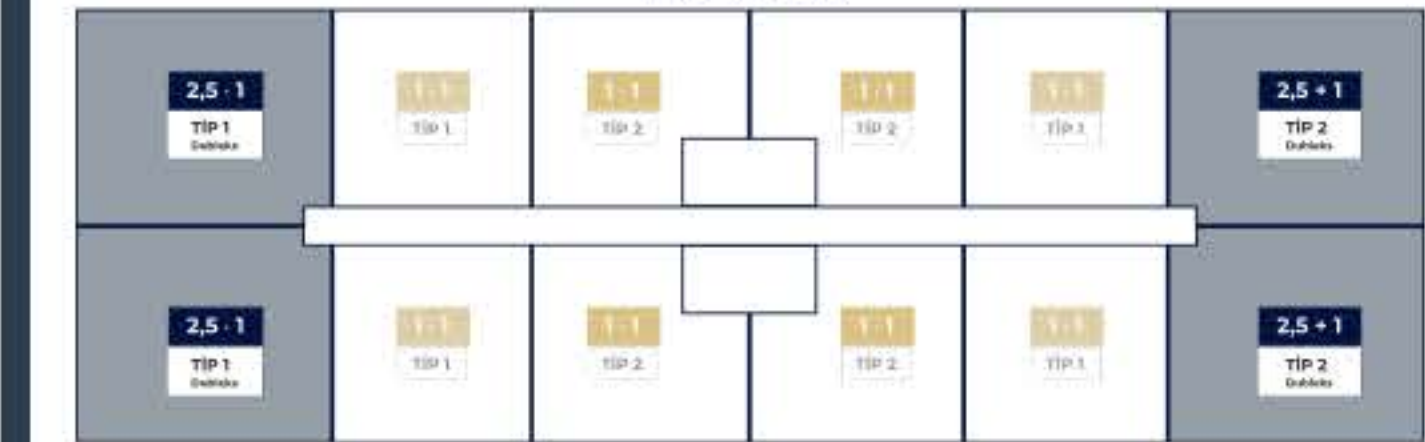
LÜLEBURGAZ

Gökyüzüne Açılan Kapınız Teraslı Dubleks Ayrıcalığı

Müstakil ev konforunu sitenin en üst katına taşıyan özel bir tasarım. Geniş ve ferah dubleks dairelerimizde, günün yorgunluğunu size özel terasınızda, gökyüzünü izleyerek atacaksınız. Burada her metrekare, özgürlüğünüz için tasarlandı.

HOL	3.60 m ²
SALON + MUTFAK	31.00 m ²
YATAK ODASI	11.60 m ²
ÇOCUK ODASI	7.90 m ²
BANYO	4.65 m ²
BALKON	9.40 m ²
TERAS	13.20 m ²

A Blok Üst Kat



1 + 1

B Blok

TİP 1

Net Alan: 47,35 m²

BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

Geniş ve Özgür

1+1 konseptini standartların üzerine taşıyan iç hacmiyle dikkat çekiyor. Gün ışığını maksimum seviyede içeri alan planıyla, evde vakit geçirmeyi sevenler için ferah ve özgür bir atmosfer sunuyor.

SALON + MUTFAK	21.60 m ²
YATAK ODASI	12.75 m ²
BANYO	5.20 m ²
BALKON	7.80 m ²



Verimlilik Odaklı Estetik

Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan, kompakt ama etkileyici bir yerleşim. Akıllı mobilya çözümlerine uygun yapısıyla, kendi tarzınızı yansıtabileceğiniz fonksiyonel bir yaşam merkezi.

SALON + MUTFAK	20.50 m ²
YATAK ODASI	11.60 m ²
BANYO	4.20 m ²
BALKON	5.60 m ²

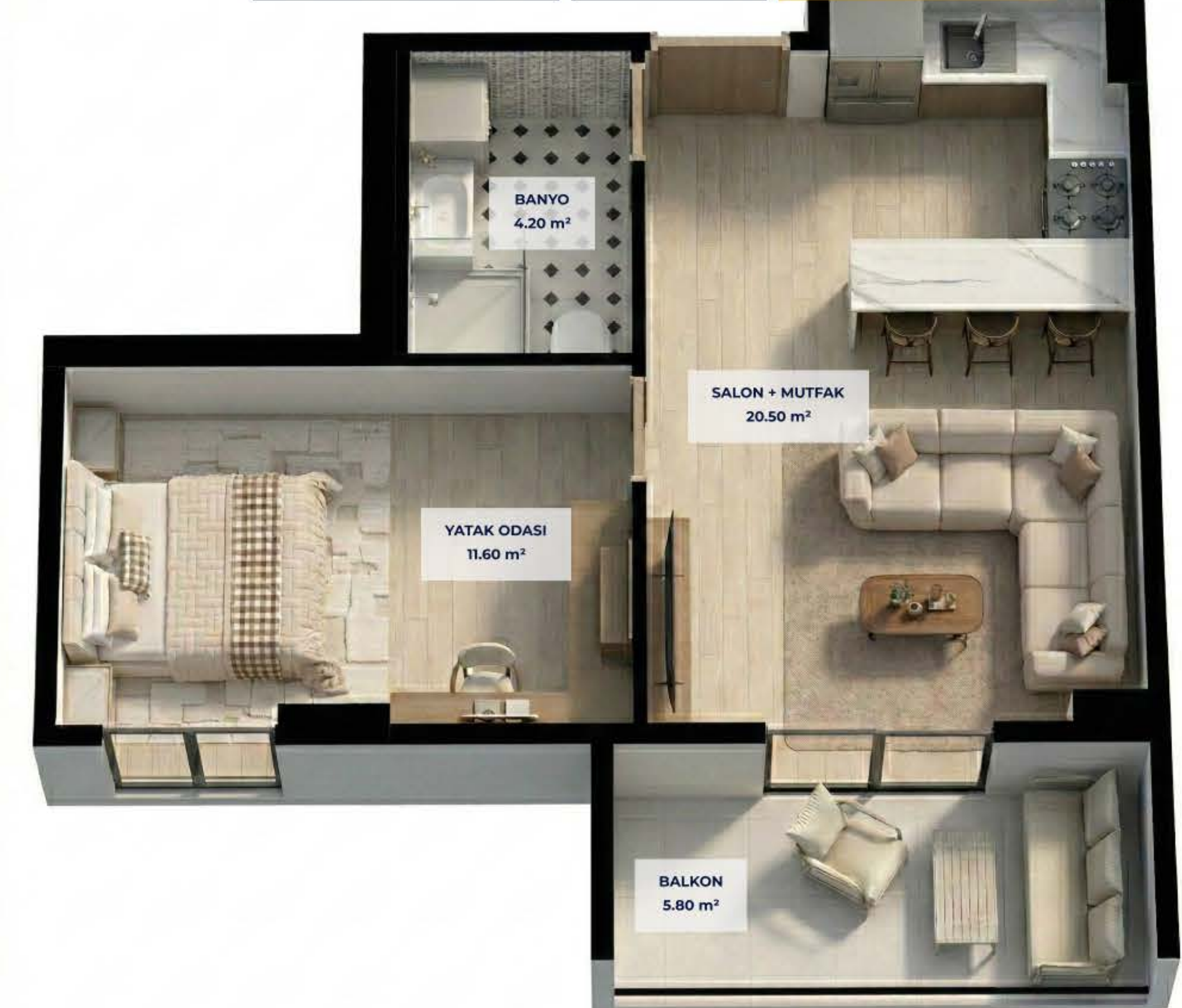


B Blok

TİP 2

Net Alan: 42,10 m²

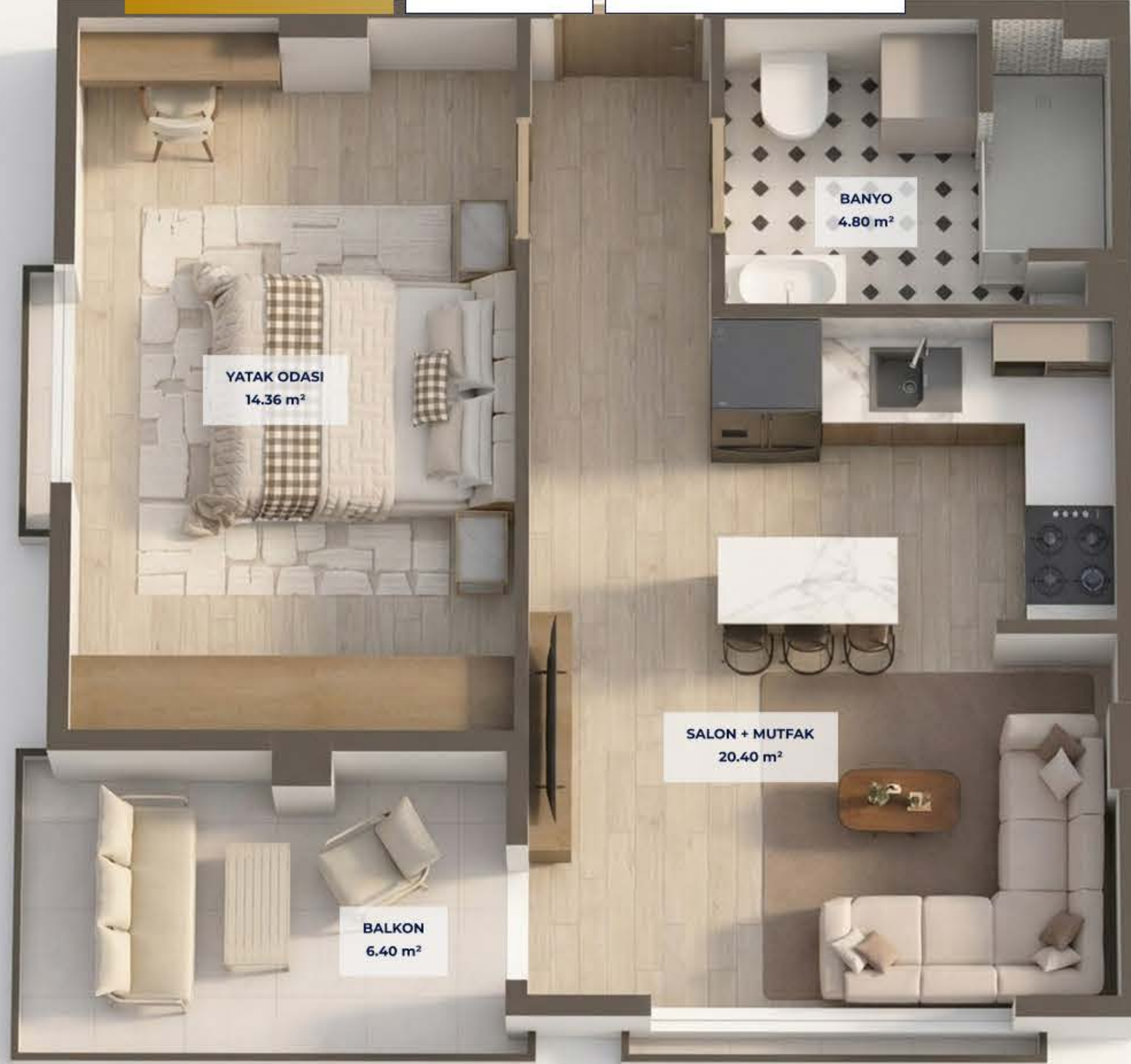
1 + 1



1 + 1

B Blok

TİP 3

Net Alan: 45,96 m²

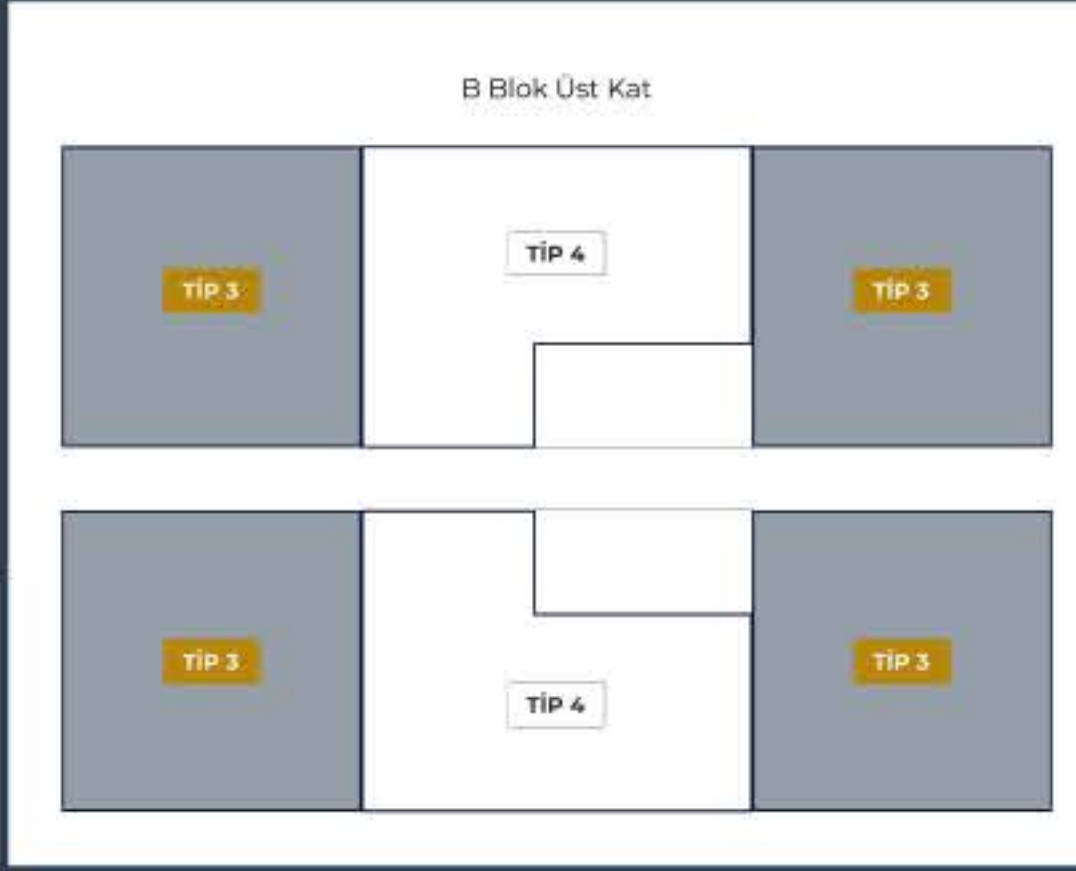
BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

Şehirli ve Modern

Sosyal olanaklara yakınlığı ve projenin kalbindeki konumuyla dikkat çeken bir tip. Hem huzurlu bir dinlenme alanı hem de üretken bir çalışma ortamı arayanlar için dengeli bir mimari.

SALON + MUTFAK	20.40 m ²
YATAK ODASI	14.36 m ²
BANYO	4.80 m ²
BALKON	6.40 m ²



B Blok

1 + 1

TİP 4

Net Alan: 46,70 m²

B Blok Üst Kat



Stratejik Konfor

B Blok'un karakteristik hatlarını taşıyan, geniş yaşam alanı ve yatak odası kurgusuyla öne çıkan bir plan. Konforlu bir yaşamı ulaşılabilir fiyatlarla sunan, projenin en sevilen tiplerinden biri.

SALON + MUTFAK	22.25 m ²
YATAK ODASI	14.00 m ²
BANYO	4.90 m ²
BALKON	7.40 m ²

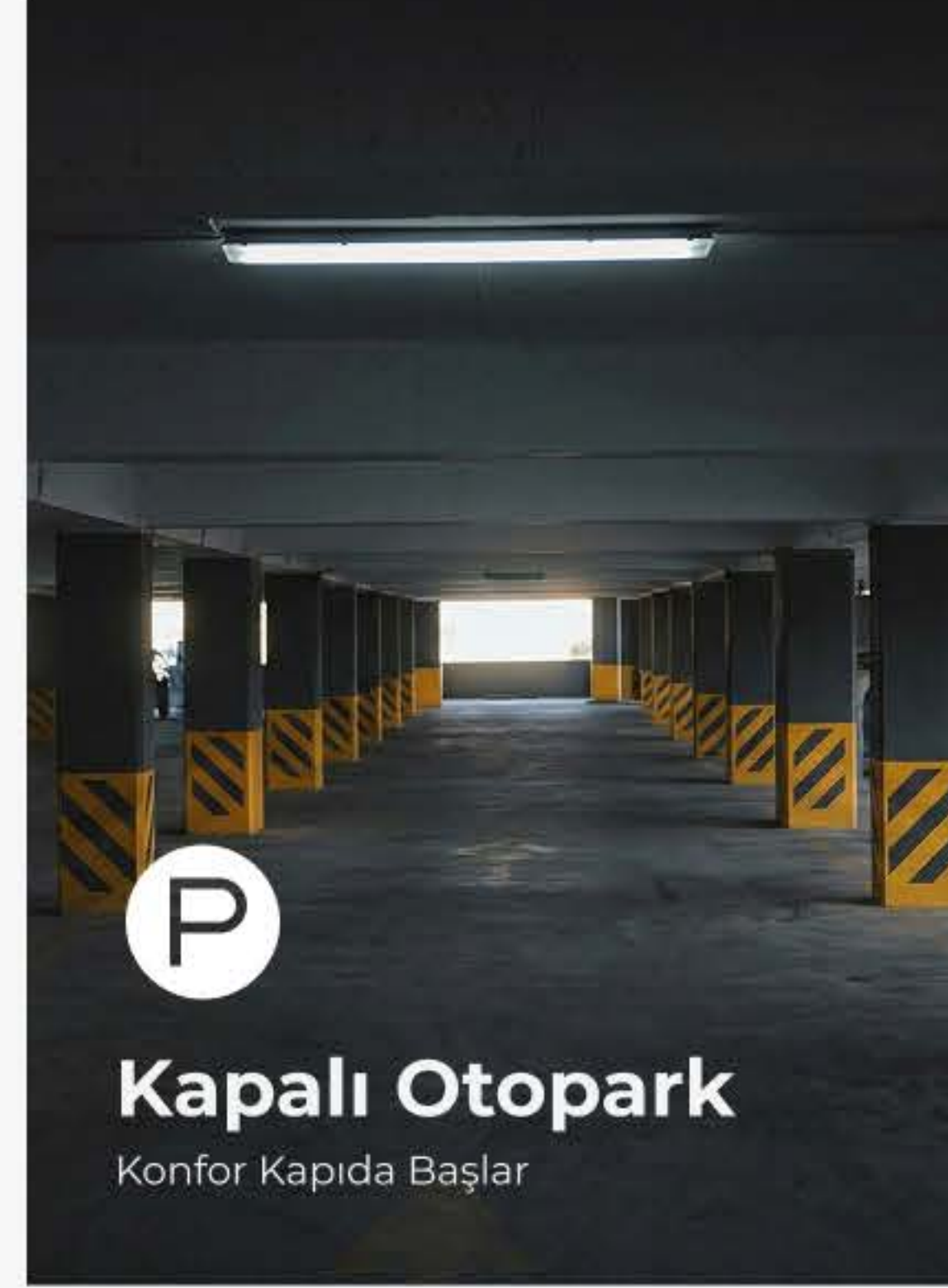


Her Anı Değerli Kılan Sosyal Ayrıcalıklar

BatıKent'te hayat sadece dört duvar arasında değil, evin dışına çıktığınızda da tüm canlılığıyla devam ediyor. Ailenizle keyifli vakit geçirebileceğiniz, çocuklarınızın güvenle büyüyeceği ve her gününüzü kolaylaştıracak detaylarla örülü bir sosyal yaşam sizi bekliyor

Yaşam kalitenizi zirveye taşıyan fonksiyonel detaylar, günlük hayatın stresini kapıda bırakmanızı sağlıyor. Aracınızı her türlü dış etkenden koruyan geniş kapalı otopark imkanıyla konforu henüz evinize girmeden hissetmeye başlayacaksınız. Site sakinlerinin mahremiyetini ön planda tutan, siteden bağımsız girişlere sahip butik çarşı yapımız ise marketten temel ihtiyaçlara kadar her şeyi, huzurunuzdan ödün vermeden elinizin altına getiriyor.

Kesintisiz Konfor ve Akıllı Çözümler



Kapalı Otopark

Konfor Kapıda Başlar



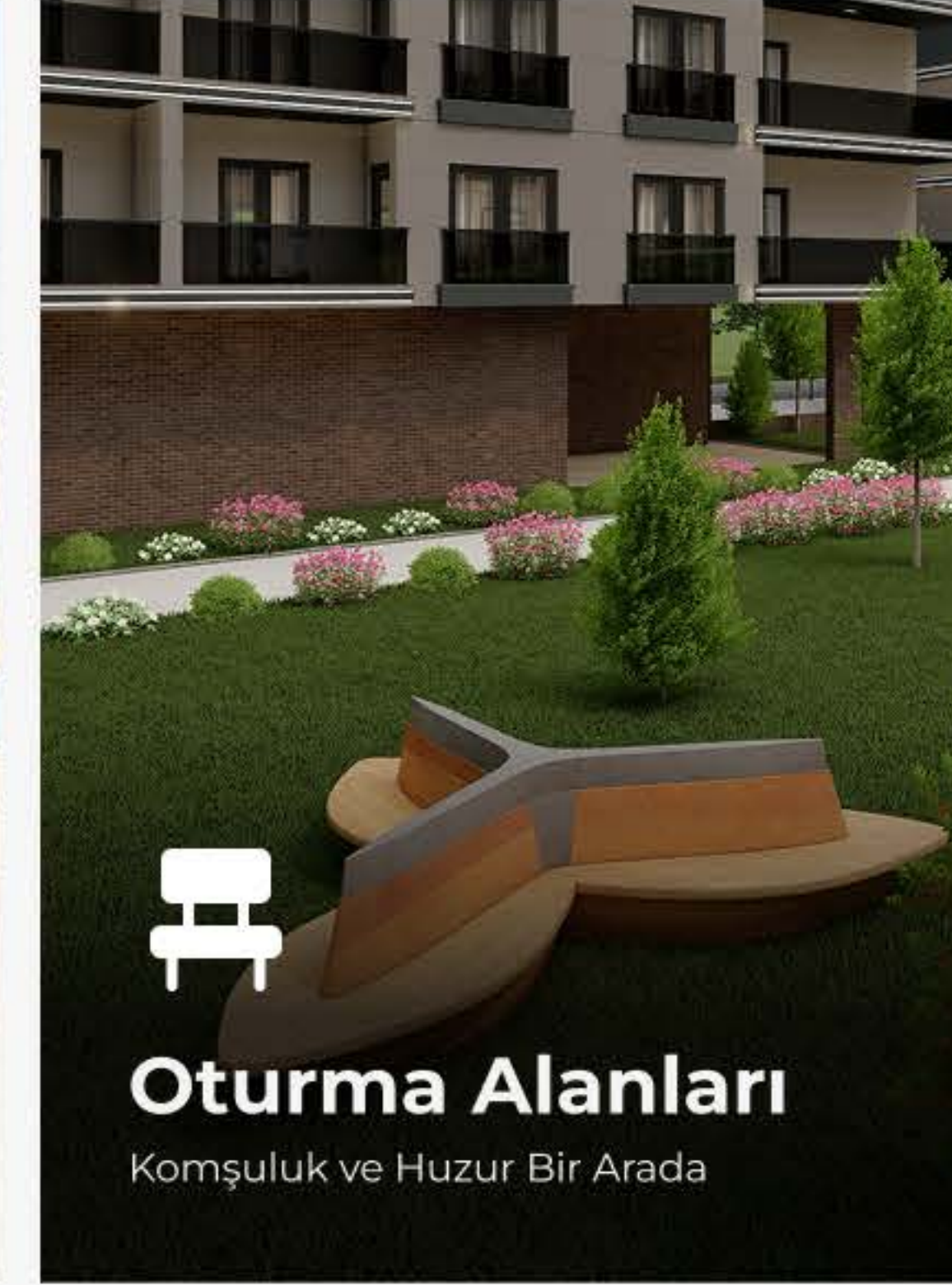
Oyun Parkları

Geleceğin Neşesi Gündüzde



Basketbol Sahası

Enerjinizi Sahaya Taşıyın



Oturma Alanları

Komşuluk ve Huzur Bir Arada



Çarşı ve Marketler

Kesintisiz Konfor, Bağımsız Yaşam





BATIKENT

— LÜLEBURGAZ —

BatıKent'te Yeriniz Hazır.

Doğru zamanda, doğru yerde, akıllı bir geleceğe adım atın.

Kat planları ve detaylı bilgi için satış ofisimizle iletişime geçin.

İletişim

0 545 552 67 87

www.dogubatihani.com

